

Mareil-Marly
78 – Mareil-Marly



Intégrer le projet de gare en développant de nouveaux quartiers urbains tout en mettant en valeur le patrimoine végétal de la commune de Mareil-Marly.

Site de niveau 1



Desserte TC

Desserte existante : Transilien ligne L
Desserte future (Nouveau Grand Paris) :

Potentiel constructible

Chiffres indicatifs - *périmètres violets

Emprise totale des secteurs de projet identifiés *	23 ha
Surface de plancher totale	94.000
Surface de plancher logements	75.000
Surface de plancher autre (tertiaire, activités, eqts, ...)	19.000

SDP totale / emprise des secteurs de projet	0.4		
Objectif de densité logt/ha	45		
Potentiel de logements estimé	1.000		
Objectif livraisons de logements	500	500	Achévé
	2020	2021-2030	2030+

Dynamiques , leviers et conditions de réussite du projet : augmenter, accélérer et faciliter

Préserver la qualité paysagère dont les sentes, cônes de vue et vergers au sein d'un développement urbain maîtrisé.

Développer et coordonner les équipements publics structurants autour de la gare afin de créer une nouvelle centralité.

Permettre l'articulation d'un programme d'équipements et de commerces en lien avec la gare et la programmation de logements collectifs.