

Plan de mobilisation pour le logement

Site VDO – Franges A4

93 – 94 – Gagny, Neuilly-sur-Marne, Noisy-le-Grand, Villiers-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Sucy-en-Brie, Chennevières-sur-Marne, Ormesson-sur-Marne



Articuler les nouvelles offres de transport métropolitaine et locale pour développer un projet urbain d'ensemble sur les emprises publiques

Site de niveau 1

Desserte TC

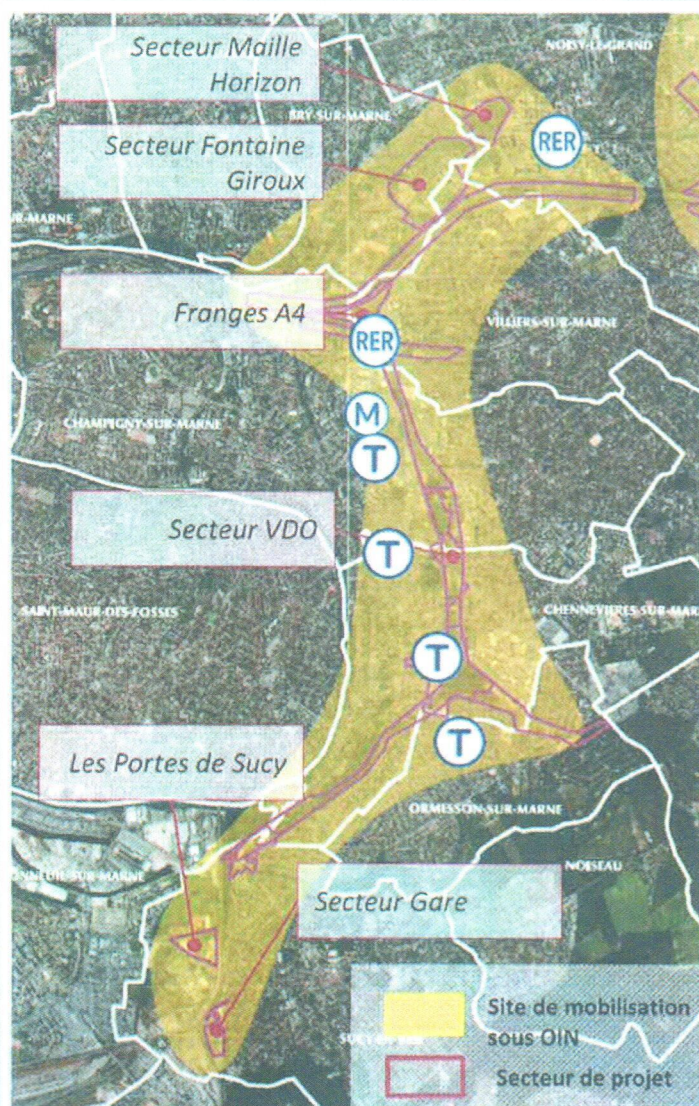
Desserte existante : RER A
Desserte future (Nouveau Grand Paris) : Ligne 15, RER E, Altival

Potentiel constructible

Chiffres indicatifs - *périmètres violets

Emprise totale des secteurs de projet identifiés *	148 ha (111 ha pour le logement)
Surface de plancher totale	730.000 m ²
Surface de plancher logements	594.000 m ²
Surface de plancher autre (tertiaire, activités, eqts, ...)	136.000 m ²

SDP totale / emprise des secteurs de projet	0.5		
Objectif de densité logt/ha (emprise hors activités)	71		
Potentiel de logements estimé	7.900		
Objectif livraisons de logements	2020	2021-2030	2030+
	500	5.250	2.150



Dynamiques, leviers et conditions de réussite du projet : augmenter, accélérer et faciliter

Mobiliser d'importants fonciers publics autour de l'ex voie de desserte orientale (60 hectares immédiatement disponibles) et du plateau de Bry.

Avoir une appréhension globale et équilibrée de la production de logements et d'activités à l'échelle du secteur sur l'ensemble des huit communes concernées.

Assurer la coordination des nombreux communes et acteurs mobilisés sur le projet.

Sécuriser et accélérer le projet de TCSP « Altival » afin de désenclaver certains secteurs et de débloquer d'importants potentiels de logements sur la partie sud du site.

Anticiper les mutations des tissus économiques existants afin de les intégrer au sein d'un projet à moyen et long termes.

Réinterroger les potentiels autour de la gare de Bry-Villiers-Champigny pour valoriser une nouvelle polarité structurante de l'Est parisien.

Désenclaver le plateau de Bry-sur-Marne en lien avec le développement d'équipements intercommunaux afin de créer un quartier mixte autour de la SFP et de l'INA.