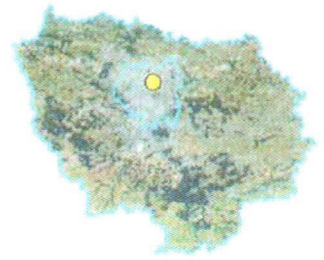


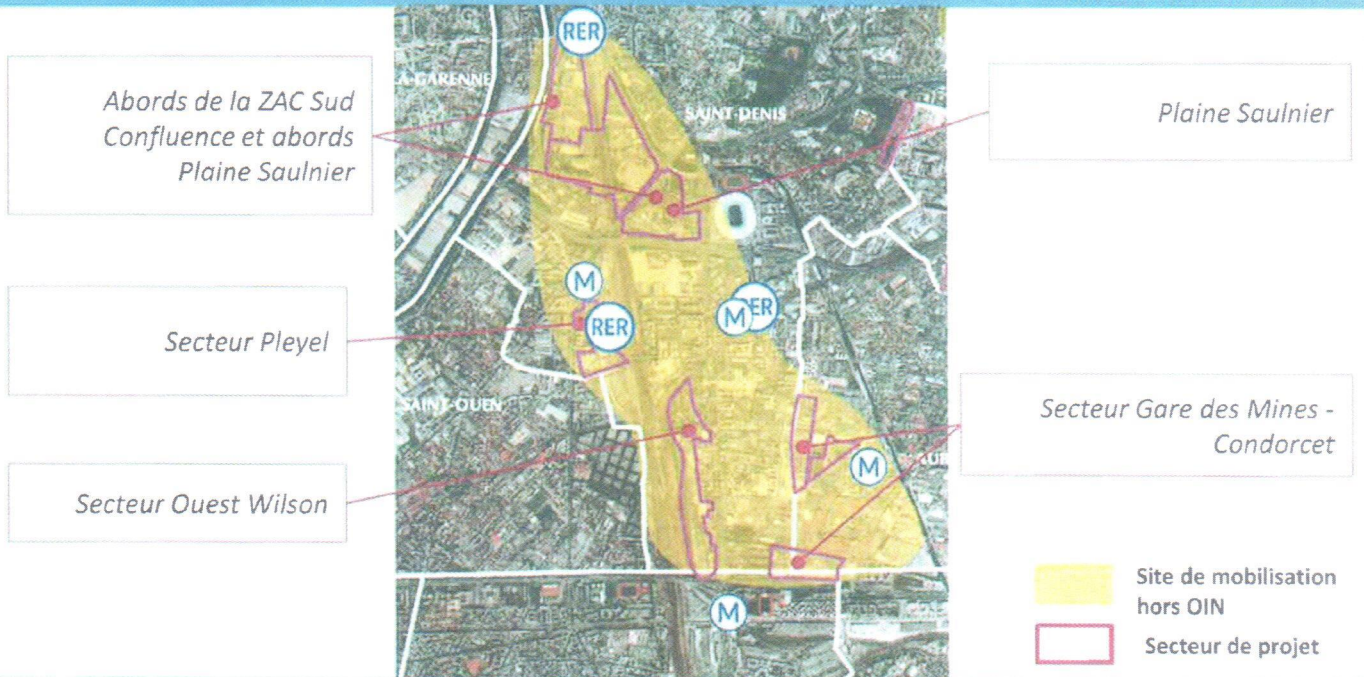
## Site Saint-Denis – Aubervilliers

93 – Saint-Denis, Aubervilliers



Accompagner l'arrivée du plus grand hub de transport du Grand Paris Express à Saint-Denis-Pleyel par le développement d'une programmation ambitieuse en termes de production de logements.

### Site de niveau 2



### Desserte TC

Desserte existante : Ligne 12 et 13, RER B et D  
 Desserte future (Nouveau Grand Paris) : Ligne 14, 15, 16, 17

### Potentiel constructible

Chiffres indicatifs - \*périmètres violets

Emprise totale des secteurs de projet identifiés *	77 ha (66 ha pour le logement)	SDP totale / emprise des secteurs de projet	1.6		
Surface de plancher totale	1.225.000 m <sup>2</sup>	Objectif de densité logt/ha (emprise hors activités)	166		
Surface de plancher logements	735.000 m <sup>2</sup>	Potentiel de logements estimé	11.100		
Surface de plancher autre (tertiaire, activités, eqts, ...)	490.000 m <sup>2</sup>	Objectif livraisons de logements	1.600	6.700	2.700
			2020	2021-2030	2030 +

### Dynamiques, leviers et conditions de réussite du projet : augmenter, accélérer et faciliter

Fabriquer un pôle métropolitain dont les enjeux urbains et économiques requièrent une attention et une mobilisation particulière.

Accélérer la production des nouveaux quartiers au cœur de ce site emblématique de la métropole afin de répondre aux ambitions fixées pour le Grand Paris du logement.

Accompagner les dispositifs mis en place sur l'ensemble des opérations et en assurer la réussite.

Coordonner la programmation des opérations autour du futur pôle Pleyel afin de favoriser le développement rapide des logements.

Faciliter les cessions foncières (particulièrement ferroviaires) nécessaires au démarrage des opérations et aux premières livraisons.

Favoriser la mutation de zones d'activités vers des projets mixtes et ambitieux.