

Plan de mobilisation pour le logement

Site Franges de la Plaine de Pierrelaye

95 – Pierrelaye, Bessancourt, Herblay, Saint-Ouen-L'aumône,
Méry-sur-Oise, Frépillon, Taverny



Favoriser l'émergence d'un projet emblématique autour d'une nouvelle forêt de 1.400 hectares a minima en tissant des liens entre cet espace naturel, récréatif et les espaces urbains limitrophes.

Site de niveau 1



Site de mobilisation sous OIN
Secteur de projet

Desserte TC

Desserte existante : RER C, Transilien H
Desserte future (Nouveau Grand Paris) : Modernisation RER C

Potentiel constructible

Chiffres indicatifs - *périmètres violets

Emprise totale des secteurs de projet identifiés *	295 ha (153 ha pour le logement)
Surface de plancher totale	1.046.000 m ²
Surface de plancher logements	470.000 m ²
Surface de plancher autre (tertiaire, activités, eqts, ...)	576.000 m ²

SDP totale / emprise des secteurs de projet	0.4		
Objectif de densité logt/ha	41		
Potentiel de logements estimé	6.300		
Objectif livraisons de logements	500	4.350	1.450
	2020	2021-2030	2030+

Dynamiques , leviers et conditions de réussite du projet : augmenter, accélérer et faciliter

Accompagner et coordonner le regroupement des sept communes concernées (déjà liées dans le projet de forêt) autour d'un projet urbain commun de développement du territoire.

Tirer parti de la réalisation du projet de forêt, qui nécessite un investissement public important, en permettant la production de logements.

Sanctuariser ce site naturel en urbanisant uniquement ses lisières, ouvertes sur les quartiers existants.

Mobiliser le foncier public existant (Etat, Ville de Paris notamment) pour permettre une sortie rapide des premiers logements et assurer la maîtrise foncière des terrains aujourd'hui non acquis.

Assurer une cohérence programmatique entre les différents sites potentiels et mutualiser les équipements publics nécessaires à l'échelle intercommunale, condition d'une densification de la ZAC des Meuniers.